

वसई-विरार शहर महानगरपालिका

..... विभागीय कार्यालय

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे अधिसूचीतील प्रकरण ८ मधील कलम १(१) व १ (२) अन्वये करारानुसार मालमत्ता हस्तांतरणासाठी अर्ज)

प्रति,

मा. उपायुक्त साो.

वसई - विरार शहर महानगरपालिका

महोदय,

मी खाली सही करणार श्री/श्रीमती -----
आपणांस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे अधिसूचीतील प्रकरण ८ मधील कलम १(१) व १ (२) व १ (२) अन्वये करारानुसार मालमत्ता हस्तांतरणासाठी अर्ज सादर करित आहे. हस्तांतरणाबाबत भविष्यात वाद, दावा, तक्रार, हरकत, हितसंबंध उद्भवल्यास त्यास मी स्वतः अर्जदार जबाबदार असेन.

१	अर्जाची तारीख	
२	कराराची तारीख	
३	सध्या दफ्तरी असलेले नाव	
४	विकणा-याचे नाव	
५	ज्याचे नावे हस्तांतरण करावयाचे आहे त्याचे नाव	
६	विभाग व मालमत्ता क्रं.	
७	चालु वर्षाचा मालमत्ता कर भरणा केलेली पावती	पावती क्रं: दिनांक : / /२०
८	बांधकामाचे स्वरूप	
९	महानगरपालिकेच्या दफ्तरी असलेला पुर्ण पत्ता	
१०	क्षेत्रफळ	
११	पेपर नोटीस	पावती क्रं: दिनांक : / /२०

दिनांक :

अर्जदाराची सही

सोबत जोडावयाची आवश्यक कागदपत्रांची छायांकीत सत्य प्रती (Attested)

जोडलेल्या कागदपत्रांसमोर (✓) खुण करावी.

मालकाचे नाव बदलण्याकरिता	भोगवटदाराचे नाव बदलण्याकरिता
खरेदीखत	करारनामा / डिपॉझीट पावती
चालु वर्षाचा मालमत्ता कर भरणा केलेली पावती	रेशनकार्ड
नोंदणीकृत दस्तावेजाची पावती भारतीय नोंदणी अधिनियम १९०८ कलम ५७ अन्वये	जमीन मालकाचे संमतीपत्र
सोबत जागेचा ७/१२ उतारा	विकत घेणारा व विकत देणारा यांचे फोटो सह १००/- रुपयांचा स्टॅम्प पेपरवर नाहरकत दाखला
वारसा हक्काने नांव बदलण्या करिता	
मृत्यु दाखला प्रत	
रु. १००/- चे स्टॅम्प पेपरवर वारसा हक्का बाबत प्रतिज्ञापत्र	
सक्षम प्राधिकरणाकडून वारस दाखला	
घरपट्टी पावती	

उपरोक्त प्रभाग क्रमांक मालमत्ता क्र. हे श्री./श्रीमती यांनी त्याचा फेरफार भविष्यात वाद, दावा, तक्रार, हरकत न येण्याच्या अटीवर तसेच अशा हरकत, तक्रार, दावा, वाद उदभवल्यास ती स्वखर्चाने दूर करण्याची जबाबदारी अर्जदारावर राहिल तसे न केल्यास मालमत्ता जुन्या मालक / भोगवटदाराचे / वारसाचे नावावर पुर्ववत करण्याचा अधिकार महानगरपालिकेस राहिल.

विकणारा १	विकणारा २	विकत घेणारा १	विकत घेणारा २

सही/-

सही/-

सही/-

सही/-

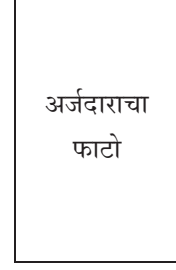
.....

- नामांतर अर्ज देताना विकणा-याच्या व घेणा-याचा फोटो व सही बंधनकारक राहिल.
- अर्ज दिल्यानंतर १५ दिवसानंतर व एक महिन्याच्या आतमध्ये नामांतर शुल्क न भरल्यास अर्ज निकाली काढण्यांत येईल.
- मालमत्ता धारक नामांतर करताना स्वतः असणे आवश्यक आहे. ऐजंट किंवा अन्य व्कती मार्फत नामांतर केले जाणार नाही याची नोंद घ्यावी.

अ.क्र.	नाव	दर
१	पेपर नोटीस	४००/-
२	विकासकाचे हस्तांतरण	निःशुल्क

१	दस्तावेज हस्तांतरण	वारसा हक्काने हस्तांतरण
२	रहिवास- प्रति चौ.फुट २/-	रहिवास - ५००/-
३	वाणिज्य - प्रति चौ.फुट ४/-	वाणिज्य - १०००/-
४	औद्योगिक - प्रति चौ.फुट ५/-	औद्योगिक - १५००/-

प्रपत्र - अ
स्वयंघोषणापत्र



मी श्री./श्रीमती यांचा मुलगा/ मुलगी वय
वर्ष, आधार क्रमांक (असल्यास)..... व्यवसाय
राहणार याद्वारे घोषित करतो/ करते की, वरील सर्व माहिती
माझ्या व्यक्तिगत माहिती व समजूतीनुसार खरी आहे. सदर माहिती खोटी आढळून आल्यास, भारतीय
दंड संहिता अन्वये आणि / किंवा संबंधित कायदानुसार माझ्यावर खटला भरला जाईल व त्यानुसार मी
शिक्षेस पात्र राहिन याची मला पूर्ण जाणीव आहे.

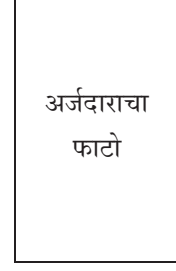
ठिकाण :

अर्जदाराची सही :

दिनांक :

अर्जदाराचे नांव :

प्रपत्र - ब
स्वयं- साक्षांकनासाठी स्वयं घोषणापत्र



मी श्री./श्रीमती यांचा मुलगा/ मुलगी वय
वर्ष, आधार क्रमांक (असल्यास)..... व्यवसाय
राहणार याद्वारे घोषित करतो/ करते की, वरील सर्व माहिती
माझ्या व्यक्तीगत माहिती व समजूतीनुसार खरी आहे. सदर माहिती खोटी आढळून आल्यास, भारतीय
दंड संहिता अन्वये आणि / किंवा संबंधित कायदानुसार माझ्यावर खटला भरला जाईल व त्यानुसार मी
शिक्षेस पात्र राहिन याची मला पूर्ण जाणीव आहे.

ठिकाण :

अर्जदाराची सही :

दिनांक :

अर्जदाराचे नांव :